

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 9

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 809,70

Площадь нежилых помещений, м2:

133,30

Площадь ОИ, м2:

649,80

Задолженность на начало года, всего в руб.	378 518,34
---	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	96 000,68	412 742,75	366 292,89	142 450,54
Нежилые:	79 418,52	32 390,16	69 934,35	41 874,33
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	2 777,82	11 752,54	10 501,63	4 028,73
ХВС при СОИ:	170,24	727,83	1 102,69	-204,62
ВО при СОИ:	116,28	527,05	469,94	173,39
Всего:	178 483,54	458 140,33	448 301,50	188 322,37

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

412 842,17

Расходы (руб.):

482 625,33

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	481 277,79
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	349 891,99
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	36 651,23
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	274 436,42
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	38 804,34
	Ремонт системы отопления, кв.21, январь 2021г.	1 710,00
	Ремонт системы отопления, кв.8, январь 2021г.	1 000,32
	Ремонт системы отопления, кв.32, январь 2021г.	253,94
	Общестроительные работы, январь 2021г.	487,79
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	1 500,00
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	1 500,00
	Обслуживание системы КНЗ, февраль 2021г.	725,00
	Общестроительные работы, март 2021г.	703,90
	Общестроительные работы, март 2021г.	300,00
	Ремонт межплиточных стыков внутри помещений кв.18,19, март 2021г.	2 748,60
	Уборка снега техникой, март 2021г.	1 350,00
	Электромонтажные работы, май 2021г.	199,76
	Кошение травы, июнь 2021г.	2 808,23
	Обслуживание системы КНЗ, магазин "Шрек", июнь 2021г.	725,00
	Обслуживание системы КНЗ, магазин "Шрек", август 2021г.	655,18
	Ремонт системы ХВС, подвал, август 2021г.	295,69
	Обслуживание системы отопления, кв.9, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.35, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.8, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.12, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.26, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.25, сентябрь 2021г.	7 596,71
	Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2021г.	661,86
	Обслуживание системы отопления, кв.24, ноябрь 2021г.	500,15
	Обслуживание системы отопления, кв.5, ноябрь 2021г.	500,15

	Обслуживание системы отопления, кв.35, ноябрь 2021г.	500,15
	Ремонт системы ХВС, подвал, ноябрь 2021г.	6 292,36
	Уборка снега, декабрь 2021г.	800,00
1.2.	Уборка придомовой территории	59 922,12
1.3.	Уборка мест общего пользования	28 678,68
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	5 160,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	15 743,52
1.8.	Дератизация и дезинсекция	2 100,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	13 056,96
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	6 724,52
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 347,54
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	781,44
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	566,10

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.